



دانشگاه شهید مدنی آذربایجان

جمهوری اسلامی ایران
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
دانشگاه شهید مدنی آذربایجان

اسناد پیمان

" اجرای دیوارهای پیرامونی سالن ورزشی خوابگاه برادران "

شامل:

موافقتنامه، شرایط عمومی و خصوصی پیمان، فهرست بهاء و مقادیر

موافقتنامه

موضوع پیمان: "اجرای دیوارهای پیرامونی سالن ورزشی خوابگاه برادران"

نام پیمانکار:

شماره:

تاریخ:

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود در تاریخ..... بین دانشگاه شهید مدنی آذربایجان که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو و شرکت که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد می گردد .

ماده ۱: موضوع

موضوع مناقصه عبارت است از " اجرای دیوارهای پیرامونی سالن ورزشی خوابگاه برادران "

ماده ۲: اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه

ب) شرایط عمومی

ج) شرایط خصوصی

د) برنامه زمانی کلی

هـ) فهرست بها و مقادیر کار

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی و مشخصات فنی خصوصی) دستورالعمل ها و استانداردهای فنی

ز) نقشه ها.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد . هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد فهرست بها بردیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳: مبلغ

مبلغ پیمان به حروف (.....) ریال و به

(عدد) ریال است. مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.

ضریب پیمان، برابر است با (براساس فهرست بهای پایه ابنیه سال ۱۴۰۰ با اعمال ضرایب بالاسری و منطقه ای مربوطه)

ماده ۴ - تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۳ ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار در مدت ۱۵ روز یا نصف ماه نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات پیمان اقدام نماید.

ماده ۵ - دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود برای مدت ۴ ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶ - نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان از طرف کارفرما به عهده مدیر امور فنی دانشگاه به نشانی دانشگاه شهید مدنی آذربایجان، معاونت اداری و مالی، مدیریت امور فنی واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۷: نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: کیلومتر ۳۵ جاده تبریز - مراغه، سه راهی ممقان، دانشگاه شهید مدنی آذربایجان

نشانی پیمانکار:

نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی

امضاء

نماینده پیمانکار

نام و نام خانوادگی

امضاء

شرایط عمومی پیمان (مطابق نشریه شماره ۴۳۱۱)

* شرایط عمومی پیمان (مطابق نشریه ۴۳۱۱) حاکم بر این پیمان است

نماینده پیمانکار
نام و نام خانوادگی
امضاء

نماینده کارفرما
نام و نام خانوادگی
امضاء

شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل مواردی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷ - الف) پیمانکار متعهد است که برای موضوع پیمان، تعداد نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

ماده ۱۸ - ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه تفصیلی اجرای کار ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است:

پیمانکار متعهد است براساس موضوع پیمان برنامه زمانبندی پروژه را جهت بررسی و تأیید، حداکثر ظرف ۱۵ روز به کارفرما ارائه نماید.

پیمانکار بایستی برنامه زمانبندی اجرای کار خود را بر اساس ابلاغ هر مرحله از کار توسط کارفرما (متناسب با بودجه ابلاغی وزارت عتف) به کارفرما ارائه نماید.

ماده ۱۸ - ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

گزارش پیشرفت فیزیکی براساس جدول زمان بندی بصورت هفتگی و ماهانه.

ماده ۲۰ - الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

کارفرما هیچ تعهدی مبنی بر تهیه امکانات مذکور ارائه نمی کند.

ماده ۲۰ - ب و ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند:

تهیه کلیه مصالح، تجهیزات و ماشین آلات به عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما تعهدی به تهیه هیچ نوع مصالح و ماشین آلات ندارد.

ماده ۲۰ - ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند:

پیمانکار موظف است در اجرای موضوع قرارداد از ماشین آلات نو و غیر مستعمل استفاده نماید.

ماده ۲۰ - ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند:

پیمانکار موظف است مکان مناسب و مورد تایید کارفرما جهت دفتر کارگاهی خود در محل پروژه تأمین نماید.

ماده ۲۱ - ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

کل پروژه، کلیه کارکنان و کارگران در محیط کارگاه باید توسط پیمانکار، بیمه حوادث و تمام خطر شوند.

ماده ۲۱ - و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:
کارفرما تعهدی از این بابت بر عهده ندارد.

ماده ۲۲ - الف) شمار نسخه‌های نقشه‌ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد، به شرح زیر است:
نقشه‌های اجرائی و شرایط خصوصی پیمان منضم به قراردادها می‌باشد.

ماده ۲۲ - ح) شمار نسخه‌ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه‌های چون ساخت که پیمانکار تهیه می‌کند، به شرح زیر است:
پیمانکار موظف است نقشه‌های ازبیل (چون ساخت) و مشخصات دستورالعملهای درخواستی کارفرما را در زمان تحویل موقت پروژه به در دو نسخه (هم به صورت فیزیکی و هم به صورت لوح فشرده) به کارفرما تحویل نماید.

ماده ۲۴ - ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند:
اجرای پروژه قائم به شخص بوده و پیمانکار حق واگذاری موضوع پیمان را کلاً یا جزئاً به غیر ندارد.

ماده ۲۸ - الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین می‌کند.

ماده ۲۹ - ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:
برای این پیمان هیچگونه تعدیلی پرداخت نخواهد شد.

ماده ۳۲ - ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است:
هزینه کلیه آزمایشهایی که دستور کار آن توسط دستگاه نظارت صادر شود بر عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۳۵ - دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۴۲۹۵۶/ت/۲۸۴۹۳-هـ. مورخ ۸۲/۸/۱۱
مصوبه هیات وزیران و اصلاحیه آئین نامه تضمین برای معاملات دولتی به شماره ۲۰۰۷۱/ت/۳۰۹۸۰-هـ. مورخ ۸۳/۴/۲۱
هیات وزیران است.

ماده ۳۶ - میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۴۲۹۵۶/ت/۲۸۴۹۳/هـ.مورخ ۸۲/۸/۱۱. هیات وزیران و اصلاحیه آئین نامه تضمین برای معاملات دولتی به شماره ۲۰۰۷۱/ت/۳۰۹۸۰/هـ.مورخ ۸۳/۴/۲۱ هیات وزیران است.

به این قرارداد هیچگونه پیش پرداختی پرداخت نخواهد گردید.

ماده ۳۸- الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی. به شرح زیر است.

ماده ۳۸ - ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند.

ماده ۳۸- هـ) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تامین می کند.

ماده ۳۹ - ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد:

مطابق ابلاغ کتبی دستگاه نظارت

ماده ۴۷ - د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.

ماده ۴۹ - ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود:
به این پیمان هیچگونه هزینه تعلیق پرداخت نخواهد شد.

ماده ۵۰ - الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند:

به این پیمان هیچگونه هزینه تسریع، پرداخت نخواهد شد.

ماده ۵۰ - ب - ۶) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود:

براساس ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

نماینده پیمانکار
نام و نام خانوادگی
امضاء

نماینده کارفرما
نام و نام خانوادگی
امضاء